



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிதியை தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பகுதி - 1

கடன்தாரர்கள்: 1.M/s.ஜெயம் கேஷ்யூஸ், ரசாயிநாதன், எண்.413, நடுத்தெரு, நடுக்கட்டுப்பாளையம், பண்ருட்டி - 607103. 2.திரு.ர.சாமியநாதன், த/பெ.ராமலிங்கம், எண்.413, நடுத்தெரு, நடுக்கட்டுப்பாளையம், பண்ருட்டி - 607103. 3.திருமதி.S. கோகிலா, க/பெ.ர. சாமியநாதன், எண்.413, நடுத்தெரு, நடுக்கட்டுப்பாளையம், பண்ருட்டி - 607103.

நிறுவவைத்தொகை : 01.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 15,00,756/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து எழுநூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

குறிப்பு : எங்களுக்கு 335 - வது பண்ருட்டி கிணையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததற்கான 263-ஆம் நடுக்கள் இணை விருப்பத்தாரர்கள் இருப்பதாலும் 08 ஏப்ரல் 2020 அன்று (CUB OSL SPECIAL 501812080063192) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,00/-, ஆண்டு வட்டி 16.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30 நவம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வைக்கப்படுத்தப்பட்டு 01.04.2025 வரையிலான நிறுவவைத் தொகை ரூபாய் 22,116/- மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 02.04.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
ரசாயிநாதன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து கடலூர் பதிவு மாவட்டம், காடம்பலியூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கீழ்ப்பிடுப்பு கிராமம், ஆயன் புஞ்சை, புதிய சர்வே எண் 229/5-ல் ஹெக்டேர் 0.10.0, இது திட்ட உட்பட்ட பழைய சர்வே எண் 195/4-ல் ஏக்கர் 0.25 சென்ட் நிலத்தில் 011 சென்ட் அளவு 4796 சதுர அடி காலிமனை நூன்கு எல்லைகள்; பொது வண்டிப்பாதை தெற்கு, அட்டவணையில் 8-ல் உள்ள ஆர், ராஜேந்திரனின் பங்கு இடத்திற்கு மேற்கு, சம்பந்தமற்ற மற்றும் பக்தவச்சலம் ஆகியோர்களின் இடங்களுக்கு வடக்கு, பஞ்சாயத்து சாலைக்கு கிழக்கு.	ரூபாய் 6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சம் மட்டும்)	29.04.2025 & மதியம் 03.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள்: 1.M/s.MKR டிரேடர்ஸ், எண்.1777A, வடக்கு தெரு, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 2.திரு.க.ராஜா, த/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 3.திருமதி.கவிதா, க/பெ.க.ராஜா, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 4.திரு.கிருபாநந்தன், த/பெ.கிருஷ்ணமூர்த்தி, எண்.27, மழவராயநல்லூர், CN பாளையம் போஸ்ட், கடலூர் மாவட்டம் - 607102. 5.திரு.பழனிமலை, த/பெ.சேகர், எண்.37/8-5, மேட்டுக் குப்பம், சாதிப்பட்டு & போஸ்ட், பண்ருட்டி - 607106.

நிறுவவைத்தொகை : 02.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 26,04,334/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 03.04.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	மறு ஏல் தேதி & நேரம்
K.ராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து ஐட்டம் 1: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், மழவராயநல்லூர் கிராமம், சென்னப்ப நாயக்கன் பாளையம் மதுரா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், நத்தம் நில வரி திட்டம் படி புதிய சர்வே எண் 197/21, 0.0313, பட்டா எண் 1094, உட்பிரிவுக்கு முன் பழைய சர்வே எண் 197-ல் ஏக்கர் 15.05 சென்ட் நிலம். மழவராயநல்லூர் தெருவிற்கு வடக்கு, கோதண்டபாளையின் மற்ற மனைகள் மற்றும் ராமர் வீட்டு மனைக்கு தெற்கு, கலியப்பெருமன் வீட்டு மனைக்கு மேற்கு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஐட்டம்-2 ல் உள்ள சொத்துக்கு கிழக்கு இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 2400 சதுரடி (கீழ் மேல் 60 அடி, தென் வடல் 40 அடி) அளவு 223.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி இடம் மற்றும் பெரலட்டு கிடும். ஐட்டம்-2: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார் பதிவு மாவட்டம், மழவராய நல்லூர் கிராமம், செல்லப்ப நாயக்கன் பாளையம் மதுரா, கடலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் நிலவரித் திட்ட திட்டம் புதிய சர்வே எண் 197/22, 0.0138, பட்டா எண் 149, உட்பிரிவுக்கு முன் பழைய சர்வே எண் 197-ல் ஏக்கர் 15.05 சென்ட் மழவராய நல்லூர் ரோட்டிற்கு வடக்கு, ராகவேல் மனைக்கு கிழக்கு, மற்றுறர்களின் நிலங்களுக்கு தெற்கு. ஐட்டம்-1ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 1495 சதுர அடி முதல் அளவீட்டின்படி கீழ்மேல் வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 25 அடி, முதல் அளவீட்டின்படி தென்வடல் கீழ்புறம் 64 அடி, இரண்டாவது அளவீட்டின் மேல்புறம் 66 அடி ஆக 139 சதுர மீட்டர் காலி மனை. மேற்படி இரு இடங்களின் கூடுதல் 3895 சதுர அடி (3622.5 சதுர மீட்டர்). இந்த சொத்தானது CN பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து யூனியனின் எல்லைக்கு உட்பட்டது.	ரூபாய் 25,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)	29.04.2025 & மதியம் 04.00 மணி

மறு ஏல் நடைபெறும் இடம்

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர் - 607106

தொலைபேசி எண்: 04142-242233 செல் எண்: 9344085030

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவாரர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜே, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பண்ருட்டி கிளை, 9, R.C.வளாகம், கும்பகோணம் ரோடு, பண்ருட்டி, கடலூர் - 607106 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை மாளிகை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையை பிணைவைப்பதற்கு தொகைப்படி இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற குறவரிடமிடும், இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று பகுதி 1-க்கு மதியம் 02:00 மணி & பகுதி 2-க்கு மதியம் 03:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04142-242233 செல் எண்: 9344085030 - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி 1-க்கு மதியம் 03.00 மணிக்கு & பகுதி 2-க்கு மதியம் 04.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையை இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பமேற்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுமையின் பேரில் வெளிப்படுத்தாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இதை விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளுக்கான வெற்றிபெற்று ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வாகம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மூலம் இது பாக்கியினை வெற்றிபெற்று ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு

அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.04.2025
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904APC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 27 Cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undementioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

PART - 1

Name of the Borrowers : No.1.M/s.Jayam Cashews, R Saminathan, No. 413, Middle Street, Nadukattupalayam, Panruti - 607103. No.2.Mr.R Saminathan, S/o.Ramalingam, No.413, Middle Street, Nadukattu Palayam, Panruti - 607103 No.3.Mrs.S.Gokila,W/o.R Saminathan, No. 413, Middle Street, Nadukattupalayam, Panruti - 607103

Outstanding Liability Amount : Rs.15,00,756/- (Rupees Fifteen Lakh Seven Hundred and Fifty Six Only) as on 01.04.2025 together with further interest to be charged from 02.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Note : That our 335-Panruti Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL :501812080063192) dated 08-April-2020 requested by No.1 of you Represented by No.2 of you as Proprietor for which No. 2&3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs.20,000/- at a ROI of 16.75% The same has been also classified as NPA on 30-Nov-2020 and the outstanding balance as on 01.04.2025 is Rs.22,116/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 02.04.2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By R.Saminathan Cuddalore Registration District, Kadampuliyur Sub Registration District at Kizheruppu Village, in Ayan Punja New Survey No. 229/5 out of Hectares 0.10.0 and related in old Survey No. 195/4 out of Ac. 0.25 Cents, South of common Vandi Pathai, West of Site of B Schedule R.Rajendran share of site, North of Sambanthamurthy and Bakthavachalam sites, East of Panchayath Salai within this boundaries 0.11 Cent or 4796 Sq. Ft. of Vacant Site.	Rs.6,00,000/- (Rupees Six Lakh Only)	29.04.2025 at 03.00 PM

PART - 2

Name of the Borrowers : No.1. M/s.MKR Traders, No. 177/A, North Street, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District-607102. No.2. Mr.K.Raja, S/o.Krishnamoorthi, No. 27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.3. Mrs.Kavitha, W/o. K.Raja, No.27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.4. Mr.Kirubanandan, S/o.Krishnamoorthi, No.27, Mazhavarayanallur, CN Palayam Post, Cuddalore District - 607102. No.5.Mr. Palanimalai, S/o. Sekar, No. 3/78-B, Mettukuppam, Sathipatu & Post Panruti - 607106.

Outstanding Liability Amount : Rs.26,04,334/- (Rupees Twenty Six Lakh Four Thousand Three Hundred and Thirty Four Only) as on 02.04.2025 together with further interest to be charged from 03.04.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Re-Auction
Property Owned By K.Raja In the Cuddalore Regn Dist. Nellikuppam Sub R.D situated in Mazhavaraya Nallur Village, Chennappa Nayakkan Palayam Mathura, Cuddalore Panchayat Union, as per Natham Land Tax Scheme New Survey No.197/21, 0.0313, Patta No. 1094, before Sub-division Old Survey No.197 Acre 15.05 Cents Boundaries: North of Mazhavaraya Nallur Street, South of Kothandapanis other Plots & Ramar House Plot, West of Kaliyaperumal House Plot, East of under mentioned 2nd item property Within the boundaries to an extent of 2400 Sq.ft (60 Sq.ft in East-West and 40 Sq.ft in South-North) 223.25 Sq.meter vacant site and presently situated at terraced building. In the Cuddalore Regn Dist. Nellikuppam Sub R.D, situated in Mazhavaraya Nallur Village, Chennappa Nayakkan Palayam Mathura, Cuddalore Panchayat Union, as per Natham land tax Scheme New Survey No.197/22. 0.0138, Patta No.149, before Sub-division Old Survey No. 197- Acre. 15.05 Cents. Boundaries: North of Mazhavaraya Nallur Road, East of Rasuvel Plot, South of other Plots, West of above mentioned 1 item property Within the boundaries extent of 1495 Sq.ft that is East to West 1st measurement Northern Side 21 Ft and Southern Side 25 Ft. South to North 1st measurement lower side 64 Ft. and 2nd measurement upper side 66 Ft in 139 Sq.meter vacant site, aforesaid two items are totally 3895 Sq.ft (362.25 Sq.mt) vacant site, within the jurisdiction of CN Palayam Village Panchayath.	Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh Only)	29.04.2025 at 4.00 PM

Venue of Re-Tender-cum-Auction :

City Union Bank Limited, Panruti Branch, 9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore - 607106. Telephone No: 04142 - 242233, Cell No. 9344085030

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1)The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Panruti Branch, 9, R.C. Complex, Kumbakonam Road, Panruti, Cuddalore - 607106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 02.00 PM for PART - 1 and on or before 03.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:04142 - 242233, Cell No. 9344085030** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **03.00 PM for PART - 1 & 04.00 PM for PART - 2** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 04.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 27 Cm